

Nummer	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1.2 Omvang	Welke duurzaamheidsdoelen en -eisen stelt de gemeente Meppel voor dit project? Kunt u specificeren welke maatregelen of certificeringen vereist zijn om deze doelstellingen te behalen?	De ambities ten aanzien van duurzaamheid en circulariteit zien vooral toe op het materiaalgebruik. Mogelijk wordt de vervanging van de klimaatinstallaties aan de scope van de opdracht toegevoegd. Vooralnog zijn de ambities ten aanzien van duurzaamheid en circulariteit nog niet gekoppeld aan certificering. Het is geen doel op zich om bepaalde labels of certificering te behalen.
2	1. Beschrijving van de aanbesteding	U benadrukt het belang van akoestiek in uw aanvraag. Zijn er specifieke eisen of overwegingen (bijvoorbeeld gebruik van het gebouw, locatie, omgevingsfactoren) die de akoestische aspecten van het project extra belangrijk maken?	Nee. In het huidige interieurontwerp is daar niet goed in voorzien zowel op de werkomgeving als de spreekkamers. Daarom is het een nadrukkelijk wens van de gebruikers om dit te (aanzienlijk) te verbeteren.
3	1. Beschrijving van de aanbesteding	Kunt u aangeven welke specifieke maatregelen er momenteel van toepassing zijn, of genomen moeten worden, om de veiligheid op de werkplek te waarborgen, inclusief eventuele vereisten voor training, apparatuur of beleid?	Dit ziet vooral toe op de dienstverlening. Voor deze fase achten wij diepgaande informatie ten aanzien van training, apparatuur of beleid niet relevant.
4	1.3 Omschrijving aanbestedende dienst	Aangezien de werk- en huisvestingsbehoeften van generaties verschillen, kunt u de gemiddelde leeftijd van de 400 FTE medewerkers binnen de organisatie specificeren, evenals de verdeling per leeftijdscategorie (bijvoorbeeld 20-30 jaar, 31-40 jaar, etc.)?	20 - 30, 12% 30 - 40, 22% 40 - 50, 23% 50 - 60, 29% 60 - 70, 14%
5	1.1 Opdrachtschrijving	Is er voorkeur om met lokale ondernemers samen te werken?	De gemeente Meppel stimuleert de regionale economie zoveel mogelijk, zonder dat dit tot ongelijke behandeling van ondernemers leidt.
6	4. Selectiecriteria en beoordeling	Kunnen wij ervan uitgaan dat de Gemeente Meppel naast de papieren referentie ook daadwerkelijk een referentieproject wil zien en beleven en verantwoordelijken van de referentie om ervaringen te delen?	De gemeente Meppel zal de ingediende referenties beoordelen op basis van de aangeleverde informatie. Indien nodig zal de gemeente Meppel contact opnemen met de contactpersonen van de referenties ter verificatie.
7	Oppervlakte eis	In te dienen referentie betreft een referentie waarbij Gegadigde verantwoordelijk was voor het interieurontwerp van een gelijkwaardig gebouw van minimaal 4.000m ² BVO opgeleverd en afgerond. Vraag: bij alle vijf selectiecriteria vraagt u een gebouw van minimaal 4.000m ² , wij menen te beschikken over passende referenties voor deze opgave echter deze zijn soms kleiner dan 4.000m ² , bent u bereid de oppervlakte-eis te verlagen naar 2.000m ² ?	Niet akkoord, de minimale hoeveelheid m ² blijft gehandhaafd.
8	Planning ontwerpfase t/m oplevering	Wat is de globale planning van het project? Van ontwerpfase t/m oplevering.	(EU) aanbesteding ontwerpteam Q4-2024 - Q2 2025 Ontwerpfase Q3 2025 - Q1 2026 (EU) aanbesteding uitvoering Q4 2025 - Q2 2026 Gefaseerde uitvoering Q2 2026- Q2 2027 Oplevering ingebruikname Q3 2027- Q3 2027
9	Opsplitsing verbouwkosten	Is er een opsplitsing van verbouwkosten?	In het raadsvoorstel met nummer 1883563, behandeld door de gemeenteraad op 30 mei 2024 is op pagina 5 een benkopt investeringsoverzicht opgenomen die tevens is bijgevoegd als bijlage. Deze tabel geeft goed inzicht in de geraamde kosten.
10	Budget	Wat is het verbouwbudget voor de voorgenomen aanpassingen?	In het raadsvoorstel met nummer 1883563, behandeld door de gemeenteraad op 30 mei 2024 is op pagina 5 een benkopt investeringsoverzicht opgenomen die tevens is bijgevoegd als bijlage. Deze tabel geeft goed inzicht in de geraamde kosten.
11	Termijn referentie	Bij S1 Referenties geeft u aan dat de referentie "Per selectie criterium mag slechts verwezen worden naar één referentie, opgeleverd in de afgelopen drie (3) jaren,....." Bent u bereid deze termijn op te rekken naar vijf of zeven jaar?	Niet akkoord, termijn blijft gehandhaafd. Door de continue ontwikkelingen ten aanzien van werkplek- en interieurconcepten acht aanbestedende dienst recente ervaring met soortgelijke opgaves zeer wenselijk.
12	Tendervergoeding gunningsfase	In de gunningsfase vraagt u vijf partijen een invulling te geven aan subgunningscriteria kwaliteit, wat vaak een aanzienlijke inspanning vereist. Is er een vergoeding voor partijen die een geldige indiening doen, om deze inspanning enigszins te compenseren?	er zal een vergoeding worden verstrekt van €2.000 aan de partijen die een geldige inschrijving hebben gedaan en niet in aanmerking komen voor de opdracht en indien een volledig plan wordt uitgevraagd.
13	Mogelijkheid dialoogsessie	Als vervolg op voorgaande vraag zou ons onderzoek zijn om tijdens de gunningsfase de mogelijkheid te hebben voor één dialoogsessie, dit geeft een beter inzicht dan een nota van inlichtingen. Bent u daartoe bereid?	In de gunningsfase zal schriftelijk worden gecommuniceerd met betrekking tot de nota van inlichtingen. Uw suggestie voor een dialoogsessie zullen wij in overweging nemen. Wel voorzien wij in een schouw op locatie.

14	Verduidelijking gelijk speelveld	We begrijpen dat Inbo mee kan doen aan deze aanbesteding. Inbo heeft in een eerdere fase al een contact kunnen opbouwen met zowel de gebruikers als de opdrachtgever waardoor ze een voorsprong hebben ten opzichte van andere partijen. Ondanks dat u verslagen en documenten deelt zal er een voorsprong blijven. Hoe zorgt u ervoor dat er werkelijk een gelijk speelveld blijft?	De gemeente Meppel is van mening dat door middel van het delen van de documenten zoals beschreven in paragraaf 1.3 het gelijke speelveld wordt gewaarborgd voor alle partijen welke worden toegelaten tot de gunningsfase. Daarnaast wordt beoordelingscriteria en een beoordelingskader opgesteld waarbij op een objectieve en transparante beoordeling in de gunningsfase wordt gewaarborgd. Tot slot goed te vermelden dat de verkenning door INBO januari 2023 is opgeleverd, er sindsdien sprake is geweest van een gewijzigde scope, voortschrijdend inzicht, wisselingen binnen de projectorganisatie en is de beoordelingscommissie niet betrokken geweest bij deze verkenning. Daarmee is de aanbestedende dienst van mening dat er wel degelijk sprake is van een gelijk speelveld.																																						
15	Doorkijk gunningsfase	Kunt u ons een doorkijk geven naar de gunningsfase en aangeven wat er wordt verwacht van de geselecteerde partijen voor Subgunningscriteria G2?	Nee. De uitwerking van de subgunningscriteria is nog niet definitief.																																						
16	Kerncompetentie 1	Onder kerncompetentie 1 vraagt u een referentie van minimaal 4.000 m² die uiterlijk 3 jaar geleden is afgerond. Door deze relatief strenge criteria is het voor ons niet mogelijk om in te schrijven. Bent u bereid om dit criteria aan te passen naar een gebouw van minimaal 2.000 m² of een referentie die uiterlijk 5 jaar geleden is afgerond?	Uw vraag bestaat uit twee delen. Wat betreft het oppervlakte verwijzen wij naar het antwoord op vraag 7. Wat betreft de termijn van de referentie verwijzen wij naar het antwoord op vraag 11.																																						
17	NEN-ISO:9001	U vraagt een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringinstantie is afgegeven op basis van de NEN-ISO:9001 of gelijkwaardig. Met name de grotere adviesbureaus beschikken over deze certificering. Bent u bereid deze eis los te laten zodat ook lokale adviseurs mee kunnen doen aan de aanbesteding.	Nee. Gegadigde dient te beschikken over een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem, dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is afgegeven op basis van de NEN-ISO:9001 of gelijkwaardig.																																						
18	Selectiecriterium SC-3	Voor selectiecriterium SC3-3 wordt gesteld dat alle primaire werkplekken afkomstig zijn uit circulair hergebruik. In onze optiek is het circulaire hergebruik belangrijker dan de functie van het gebouw. Is het mogelijk om voor SC3 de eis van een gelijkwaardig gebouw te laten vervallen?	Niet akkoord, de eis blijft gehandhaafd.																																						
19	Selectiecriterium SC-3	Voor selectiecriterium SC3-3 wordt gesteld dat alle primaire werkplekken afkomstig zijn uit circulair hergebruik. In onze optiek is het circulaire hergebruik belangrijker dan het minimaal aantal m2 BVO van het gebouw. Is het mogelijk om voor SC3 de eis van minimaal 4.000m2 BVO en minimaal 100 primaire werkplekken terug te brengen naar minimaal 2.000m2 BVO en minimaal 50 primaire werkplekken?	Niet akkoord, de eis blijft gehandhaafd.																																						
20		mededeling aanbestedende dienst	De planning wordt als volgt aangepast: <table><tr><th colspan="2">Selectiefase</th></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Indienen verzoeken tot deelneming</td><td>Uiterlijk 3 februari 2025, 10.00 uur</td></tr><tr><td>Opening verzoeken tot deelneming</td><td>3 februari 2025 om 10:15 uur</td></tr><tr><td>Bekendmaken voornemen tot selectie</td><td>12 februari 2025</td></tr><tr><td>Definitieve selectie</td><td>21 februari 2025</td></tr><tr><th colspan="2">Offertefase</th></tr><tr><td>Verzending uitnodiging tot inschrijving</td><td>3 maart 2025</td></tr><tr><td>Schouw</td><td>13 maart 2025, 09.00 uur</td></tr><tr><td>Indienen vragen NVI 1</td><td>Uiterlijk 14 maart 2025, 10.00 uur</td></tr><tr><td>Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 1</td><td>25 maart 2025</td></tr><tr><td>Indienen vragen NVI 2</td><td>2 april 2025, 10.00 uur</td></tr><tr><td>Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 2</td><td>9 april 2025</td></tr><tr><td>Indienen inschrijvingen / sluitingsdatum</td><td>Uiterlijk 22 april 2025, 10.00 uur</td></tr><tr><td>Opening inschrijvingen</td><td>22 april 2025 om 10:15 uur</td></tr><tr><td>Bekendmaken voornemen tot gunning</td><td>6 mei 2025</td></tr><tr><td>Definitieve gunning</td><td>27 mei 2025</td></tr></table>	Selectiefase								Indienen verzoeken tot deelneming	Uiterlijk 3 februari 2025, 10.00 uur	Opening verzoeken tot deelneming	3 februari 2025 om 10:15 uur	Bekendmaken voornemen tot selectie	12 februari 2025	Definitieve selectie	21 februari 2025	Offertefase		Verzending uitnodiging tot inschrijving	3 maart 2025	Schouw	13 maart 2025, 09.00 uur	Indienen vragen NVI 1	Uiterlijk 14 maart 2025, 10.00 uur	Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 1	25 maart 2025	Indienen vragen NVI 2	2 april 2025, 10.00 uur	Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 2	9 april 2025	Indienen inschrijvingen / sluitingsdatum	Uiterlijk 22 april 2025, 10.00 uur	Opening inschrijvingen	22 april 2025 om 10:15 uur	Bekendmaken voornemen tot gunning	6 mei 2025	Definitieve gunning	27 mei 2025
Selectiefase																																									
Indienen verzoeken tot deelneming	Uiterlijk 3 februari 2025, 10.00 uur																																								
Opening verzoeken tot deelneming	3 februari 2025 om 10:15 uur																																								
Bekendmaken voornemen tot selectie	12 februari 2025																																								
Definitieve selectie	21 februari 2025																																								
Offertefase																																									
Verzending uitnodiging tot inschrijving	3 maart 2025																																								
Schouw	13 maart 2025, 09.00 uur																																								
Indienen vragen NVI 1	Uiterlijk 14 maart 2025, 10.00 uur																																								
Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 1	25 maart 2025																																								
Indienen vragen NVI 2	2 april 2025, 10.00 uur																																								
Nota van inlichtingen/beantwoorden vragen NVI 2	9 april 2025																																								
Indienen inschrijvingen / sluitingsdatum	Uiterlijk 22 april 2025, 10.00 uur																																								
Opening inschrijvingen	22 april 2025 om 10:15 uur																																								
Bekendmaken voornemen tot gunning	6 mei 2025																																								
Definitieve gunning	27 mei 2025																																								